

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Жетинского сельского
поселения
_____ Смирнова Н.В.
м.п.**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЖЕЛТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2017 – 2027 ГОДЫ**

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального Агаповского образования «Желтинское СП» на 2017 – 2027 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Генеральный план поселка «Желтинский» Агаповского муниципольного района Челябинской область от 27.10.2008г.
- Федеральный закон от 7 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Схема теплоснабжения муниципального образования «Желтинского сельского поселения» на период с 2016 по 2030 год;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Желтинского сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Желтинского сельского поселения.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАПОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2017-2027 ГГ.**

<p align="center">Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на 2017-2027 годы (далее - Программа)</p>
<p align="center">Основание для разработки Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Постановление Челябинской области от 26 марта 2014г. №1949 «О стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020г.»; - Градостроительный кодекс РФ; - Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области; - Приказ от 30 июня 2014 г. n 398 об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов»;

	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
Заказчик Программы	Администрация Желтинского сельского поселения
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского совета; - повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг; - развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО; - улучшение экологической ситуации на территории совета; - оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> -реализация Генерального плана Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области; -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;

	<p>-модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</p> <p>-использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</p> <p>-эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.</p>
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>- доступность для населения коммунальных услуг;</p> <p>- качество коммунальных услуг;</p> <p>- степень охвата потребителей приборами учета;</p> <p>-надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</p> <p>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</p>
Сроки реализации Программы	2017-2027 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2017-2027 годы составляют – 19779,08 тыс. руб., в том числе:</p> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение — 17165,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>- бюджетные средства – 17165,0 тыс.руб.,</p> <p>Теплоснабжение – 1469,3 тыс. руб., в том числе:</p> <p>- бюджетные средства – 1469,3 тыс. руб.</p> <p>Газоснабжение — 1144,78 тыс. руб., в том числе:</p> <p>- бюджетные средства – 1144,78 тыс.руб.,</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАПОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Население и организации Желтинского сельского поселения обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. №1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности АО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ПАО «Челябэнергосбыт»	ПАО «Челябэнергосбыт»	Прямые договоры
Теплоснабжение	МП ЖКХ "Желтинское"	МП ЖКХ "Желтинское"	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	МП ЖКХ "Желтинское"	МП ЖКХ "Желтинское"	Прямые договоры
Водоотведение	МП ЖКХ "Желтинское"	МП ЖКХ "Желтинское"	Прямые договоры
Газоснабжение	ООО "НОВАТЭК"	ООО "НОВАТЭК"	Прямые договоры
Сбор и вывоз ТБО	МП ЖКХ "Желтинское"	МП ЖКХ "Желтинское"	Прямые договоры

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

МП ЖКХ "Желтинское" осуществляет эксплуатацию водопроводных сетей и сооружений водоснабжения, расположенных на территории Желтинского сельского поселения. Сети и сооружения системы водоснабжения являются собственностью муниципальной казны и находятся на территории муниципального образования Желтинского сельского поселения . МП ЖКХ

«Желтинское» является подведомственной организацией Администрация Желтинского сельского поселения Агаповского муниципального района Челябинской области.

Источниками водоснабжения населенного пункта являются водозаборные скважины, шахтные колодцы и водохранилище.

Главным источником являются водозаборные скважины, расположенные в юго-западной части поселка Желтинский вблизи существующей котельной. Водонапорная башня расположена в 160 метрах юго-западнее школы, емкостью бака 80 м³;

Подведение воды осуществляется к благоустроенным жилым и общественным, культурно-бытовым и производственным зданиям. Остальная застройка обеспечивается водой из водоразборных колонок.

Используемые скважины для питьевых нужд населения, расположены на территории поселка.

Все установленные насосные станции наземного типа с бетонированным полом. Станции водоподготовки в системе водоснабжения поселка отсутствуют.

Для технических нужд используется вода из водохранилища.

Для нужд населения используются 2 скважины (№1, №2,) общей производительностью 30 м³/час (90 м³/сут), скважины оборудованы насосами ЭЦВ.

Таблица 2

№ скважины	Глубина скважины, м	производительность	
		м ³ /час	м ³ /сут
1	2	3	4
1	68	16	46
2	70	12	44
Всего:		30	90

Система водоснабжения хозяйственно-питьевая противопожарная. Давление в сети низкое. Внутренним водопроводом обеспечено 70% жилой застройки (770 человек), в том числе с ваннами и местными водонагревателями 51% (560 человек). Остальное население пользуется водой из шахтных колодцев (16% населения). Объекты культурно-бытового назначения обеспечены централизованным водоснабжением полностью.

Общая производительность существующих скважин составляет 90 м³/сут.

Данные по обеспечению системой водоснабжения поселка сведены в таблицу.13.

Таблица 3

Данные по водопользованию населения поселка Желтинский

Характеристика водоснабжения	Характеристика жилой застройки	количество жителей, чел.	% (от населения всего поселка)
Централизованное водоснабжение от скважин	жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом с ваннами и местными водонагревателями	560	51
	жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом с вводом в дом	210	19
Водоснабжение от частных источников	С водопользованием из шахтных колодцев	180	16

Как показал расчет потребления существующего населения, дебет используемых источников является достаточным для удовлетворения водопотребления существующих потребителей поселка Желтинский.

Тарифы для населения за водоснабжение

Таблица 4.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	17,8
Срок действия тарифов	-	01.01.2017г-30.06.2017г

Износ водопроводных сетей составляет 40%, в связи этим имеют место потери воды в трубопроводах.

Существующие водопроводные сети выполнены из стали и полиэтилена.

Анализ существующей системы водоснабжения с учетом дальнейшей перспективы развития Желтинского сельского поселения показывает, что действующие сети водоснабжения нуждаются в плановых ремонтных работах. Имеются пожарные гидранты, которые установлены в колодцах и обеспечивают пожаротушение. Необходима реконструкция системы водоснабжения и монтаж оборудования, строительство водопроводных сетей и станции водоподготовки,

отвечающие энергосберегающим технологиям.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

Основной проблемой водоснабжения, в районе, является частичное отсутствие центрального водоснабжения также отсутствует станция водоподготовки что сказывается на качестве питьевой воды.

Анализ проведенных работ и исследований по проблеме утечек и качества подаваемой воды позволяют разработать мероприятия по их снижению:

- строительство станции водоподготовки;
- поиск и контроль за утечками воды;
- модернизация и реконструкция сети.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

Централизованная канализация на территории населенного пункта отсутствует. Отвод бытовых стоков от 2-х этажной жилой застройки, школы, детского сада, конторы, столовой, магазина, бани осуществляется в выгреб. Хозяйственно-бытовые стоки вывозятся автотранспортом МП ЖКХ «Желтинское» и сливаются в карты, расположенные в 2 км восточнее поселка, на территории Желтинского поселения.

Жители остальной жилой застройки (30%) пользуются надворными уборными с грунтовыми выгребными ямами.

Данные о системе водоотведении существующей застройки поселка приведены в таблице 10.

Таблица 10

Характеристика зданий	количество жителей, чел.	% (от населения всего поселка)
Жилая застройка, оборудованная водонепроницаемыми выгребными	770	70
Жилая застройка с надворными уборными	330	30

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

На территории Желтинского сельского поселения, в настоящее время, система канализации отсутствует.

Население, не имея централизованной сети водоотведения, пользуется выгребными ямами и надворными уборными. Зачастую выгребные ямы не соответствую СанПиН, не герметичны что приводит к загрязнению грунтовых вод.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

В Желтинском сельском поселении балансе администрации - 1 котельная БКУ-2000.

Зона действия системы теплоснабжения – территория поселения или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удалённым точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Теплоснабжение Желтинского сельского поселения осуществляется:

- от блочной котельной БКУ-2000, расположенной по адресу: п. Желтинский, ул. Школьная, 10
- от индивидуальных источников теплоснабжения, потребители малоэтажной застройки, работающих на природном газе, угле, дровах, электроэнергии в п. Желтинский и п. Муравейник.

Регулирование отпуска тепловой энергии котельной БКУ-2000 осуществляется по температурному графику 95-70 °С.

В Желтинском сельском поселении зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территории с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Эти здания не присвоены к системам централизованного

теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется от индивидуальных газовых или электрических котлов, либо используется печное отопление.

Согласно данным «Схемы теплоснабжения», объекты нового строительства будут снабжаться энергией от имеющихся и новых блочно-модульных котельных.

Котельная БКУ-2000 п.Желтинский обеспечивает тепловой энергией (отопление) систему теплоснабжения в 17 зданий: 12 жилых домов, 5 объектов бюджетной сферы и 1 прочий потребитель. Дата ввода в эксплуатацию котельной – 2009 г. Котельная имеет автономную зону теплоснабжения.

Приборы учета отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения потребителей отсутствуют.

Таблица 6.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Всего</i>
2015-2016 отопительный период		
2	Располагаемая мощность оборудования, Гкал/час	1,73
3	Собственные нужды котельной, Гкал/час	0,04
4	Отпущено тепловой энергии, Гкал/год	4241,58
4.1	Население, Гкал/час	0,76
4.2	Бюджетные организации, Гкал/час	0,79
4.3	Прочие организации, Гкал/час	0,01
5	Потери мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	0,165
6	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	
7	Резерв (+) /дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	0,16
8	Доля резерва, %	-

Тарифы для населения за теплоснабжения

Таблица 7.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 Гкал., с НДС	1762,44
Срок действия тарифов		01.01.2017г-30.06.2017г

Централизованное теплоснабжение охватывает следующие зоны Желтинского сельского поселения:

- жилые;
- общественно-деловые.

В состав жилых зон входят территории, функционально используемые для постоянного и временного проживания населения, включающие жилую и общественную застройку.

В перспективе до 2030 года не планируется увеличение зоны действия котельных.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Основной проблемой сети теплоснабжения является износ тепловых сетей и оборудования котельных, для дальнейшей эксплуатации предлагается произвести их реконструкцию.

Основные проблемы организации надежного и качественного теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин приводящих к снижению качества теплоснабжения:

1. Неэффективно работающая система водоподготовки на котельной;
2. Разбалансированность гидравлического режима тепловых сетей;
3. Изношенность сетевых насосов
4. Изношенность части тепловых сетей;
5. Приборы учета отсутствуют у потребителей.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Филиал Агаповского района ПАО«Челябэнергосбыт» организацией , которая оказывает услуги по передаче электроэнергии потребителям и оказывает услуги по техническому присоединению заявителей.

Электроснабжение населения поселка осуществляется от электроподстанции №21а 35/10 кВ, на сети установлено 8 распределительных пунктов, распределительные сети имеют напряжение 10 кВ, способ прокладки электросетей надземный. Электроэнергия подводится к жилым и общественным зданиям по низковольтным линиям электропередач. Потребление электроэнергии по поселку составляет 0,5 МВт.

В настоящее время электроплитами обеспечено 20% население,

остальные жители (80%) пользуются газовыми плитами.

Сети электроснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии. Линии электропередач и трансформаторные пункты изношены и требуют ремонта. Напряжения в домах не хватает, необходима реконструкция подстанции.

Системой электроснабжения обеспечено все сельское поселение.

Протяженность сетей электропередач составляет 952,085 км.

Услуги электроснабжения получают 1652 человека. 100% абонентов обеспечены приборами учета.

В настоящее время в Желтинском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Желтинском сельском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Желтинском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Желтинском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Желтинского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность

системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 8.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.	1-е п/г 2018 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	1,92	2,04	2,12
Срок действия тарифов		01.01.2017 г- 31.06.2017г	01.07.2017г- 30.12.2017г	01.01.2018г- 31.06.2018г

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена органами власти РТ.

Технические и технологические проблемы в системе:

Сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии, ремонты электросетевых объектов проводятся по годовым и многолетним графикам.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

Протяженность существующих газовых сетей составляет 6800 км. Эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ООО "НОВАТЭК". ООО "НОВАТЭК" имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Таблица 9.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2017г.
Тариф	за 1 куб.м, с НДС	4,12
Срок действия тарифов	-	01.07.2017 г

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения:

Источник газоснабжения в поселке является газораспределительная станция ГРС-4, расположенная в г. Магнитогорске. От нее газопровод-отвод ($P=0,6$ МПа, $D_u = 159$ мм) подводит сырье к газорегуляторному пункту, размещенному в юго-западной части поселка.

Техническое состояние сетей газоснабжения в настоящее время удовлетворительное.

Централизованной системой подачи газа обеспечено 60% населения: из них 55% капитальной жилой застройки и 65% индивидуальная жилая застройка. Культурно-бытовые объекты природным газом не обеспечены. Также газификация полностью отсутствует в п.Муравейник. Промышленные предприятия газ на технические и отопительные нужды газом природным не пользуются.

Для обеспечения проектного населения необходимо строительство 4-х газорегуляторных пунктов (ГРП), располагаемых в районах пересечений:

Проектируемые ГРП размещаются вблизи центра нагрузок. При этом место положения и количество газорегуляторных пунктов уточняются на дальнейших этапах проектирования.

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Желтинского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет предприятие МП ЖКХ «Желтинское».

Сбор ТБО с территории поселка осуществляется по договору с МП ЖКХ «Желтинский». Система сбора – контейнерная. Вывоз ТБО осуществляется на специально отведенное место в 1,5 км на север от поселка. Свалка не лицензированная.

Норма накопления отходов в жилищном фонде равна 1,42 куб.м/год на 1 человека.

Организаций (пунктов) по приемке вторичного сырья на территории Желтинского сельского поселения нет.

Объекты утилизации промышленных отходов отсутствуют.

Централизованная канализация на территории Желтинского сельского поселения отсутствует.

Население частного сектора, в основном, использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. Отходы из таких ям не допускают механизированную откачку.

2.7.Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Желтинского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и квартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления и предусматривает выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

При осуществлении теплоснабжения выполняются следующие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

«Желтинский», предоставляет услуги водоснабжения и водоотведения, реализуя мероприятия направленные на уменьшения объема используемых энергетических ресурсов, при подаче холодной воды. А также мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления,

водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Желтинского сельского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЖЕЛТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития сельского поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 10.

Количество постоянного населения Желтинского сельского поселения на 1 января 2017 года (по данным исполнительного комитета) составляет 1477 человека.

Численность постоянного населения Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на перспективу будет следующей:

Таблица 10.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Численность населения сельского поселения	тыс. чел.	1,65	1,73	1,89
2	Естественный прирост (+), убыль (-)	тыс.чел.	-	-0,05	-0,08
3	Механический прирост (+), убыль (-)	тыс.чел.	-	0,14	0,32

Таблица 10.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	Возрастная структура населения	тыс.чел./%			

1	- дети до 15 лет	-"	<u>0,23</u> 19,0	<u>0,25</u> 20,0	<u>0,3</u> 21,0
2	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	-"	<u>0,62</u> 55,0	<u>0,64</u> 52,0	<u>0,8</u> 57,0
3	- население старше трудоспособного возраста	-"	<u>0,31</u> 26,0	<u>0,35</u> 28,0	<u>0,31</u> 22,0

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека жилой площадью.

На территории Желтинского сельского поселения площадь жилищного фонда составляет 24,57 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 20,3 м² на 1 человека.

По принадлежности жилой фонд характеризуется следующими данными: муниципальный жилой фонд, жилой фонд предприятий и ЖСК – 2,51 кв. м (10,2%);

индивидуальный жилой фонд – 22,06 тыс. кв. м (89,8%).

Объем нового жилищного строительства п.Желтинский к 2030 году составит 38,74 общей площади (без учета существующего сохраняемого – 16,88 тыс.м²). Население поселка на расчетный срок увеличится до 1,8 тыс. человек.

Структура этажности в новом жилищном строительстве определена в следующем соотношении:

- блокированная застройка – 6,78 тыс.м² – 17,5 %;
- индивидуальная застройка – 31,96 тыс.м² – 82,5 %.

Жилую застройку поселка можно условно разделить на три планировочных (жилых) района: Северный, включая новые территории, Центральный в границах существующего центрального планировочного образования, Юго-западный – на новых территориях, примыкающих к Центральному району.

Объем нового жилого фонда, включая заменяемый ветхий жилой фонд и жилой фонд, выносимый из СЗЗ, по районам распределяется следующим образом:

- Северный	– 20,87	– 54,0%;
- Центральный	– 1,87	– 4,8%;
- Юго-западный	– 15,9	– 41,2%.

3.3 Прогноз развития промышленности

Желтинское сельское поселение является сырьевой экономической зоной области с наличием производственного комплекса, основной сферой которого является добыча полезных ископаемых, переработка железной руды.

Поселок Желтинский расположен на северо-восточной границе Агаповского района, граничит с Нагайбакским и Верхнеуральским районами. Поселок находится на берегу Верхнеуральского водохранилища, в 13-ти километрах от г. Магнитогорска и в 47 км от районного центра пос. Агаповка.

Большая доля трудоспособного населения поселка выезжает на работу за границу поселка - рудник «Малый Куйбас», который расположен в 6 км от поселка. Основной вид деятельности рудника - добыча железной руды. Основным потребителем добываемой продукции - Магнитогорский металлургический комбинат.

На территории Желтинского поселения разведаны большие залежи гранитов.

В настоящее время в посёлке функционирует одно промышленное предприятие - ООО "Технопарк".

В экономике поселка обрабатывающие производства занимают ведущее место, удельный вес которых в общей численности кадров составляет 79,5 %. На проектные периоды обрабатывающие производства останутся ведущими в экономике посёлка, численность работающих на проектные сроки увеличится до 835 человек; на 2017 год удельный вес численности работающих составляет 53,8 %, на 2030 год – 59,6 %.

Обрабатывающие производства посёлка представлены производством строительных металлических конструкций.

Доля обрабатывающего производства на расчетный срок возрастет до 23,6 % в связи с вводом нового предприятия - предприятия по производству и сборке деревянных изделий (окна, двери).

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Желтинского сельского поселения и Государственная программа Российской Федерации "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года", утвержденную Правительством Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 2446-р г. Москва. позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 11. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ												
Объем реализации электроэнергий	тыс.кВт/ч	2729,6	2769,2	2802,6	2839,1	2875,6	2912,1	2948,6	2985,1	3021,6	3058,1	3094,6
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	2511	2547,5	2584	2620,5	2657	2693,5	2730	2766,5	2803	2839,5	2876
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2017 г.)	%	100	101,4	102,8	104,2	105,6	107	108,4	109,8	111,2	112,6	114
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ												
Объем реализации теплоснабжения	Гкал/год	4342,18	4342,18	4342,18	4342,18	4342,18	4342,18	4342,18	4342,18	4342,18	4342,18	4342,18
в т.ч.												
населению	Гкал/год	1840	1840	1840	1840	1840	1840	1840	1840	1840	1840	1840
бюджетным организациям	Гкал/год	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050
прочим потребителям	Гкал/год	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2017 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
Собственные нужды	Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Доля резерва	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Реализовано воды - всего	м ³ /год	34469	34951,6	35434,2	35916,8	36399,4	36882	37364,6	37847,2	38329,8	38812,4	39295
в т.ч.												
населению	м ³ /год	27061	27439,8	27818,6	28197,4	28576,2	28955	29333,8	29712,6	30091,4	30470,2	30849
бюджетным организациям	м ³ /год	5408	5408	5408	5408	5408	5408	5408	5408	5408	5408	5408
Прочие организации	м ³ /год	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000

Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2017 г.)	%	100	101,4	102,8	104,2	105,6	107	108,4	109,8	111,2	112,6	114
ВОДООТВЕДЕНИЕ												
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2017 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реализация газа - всего												
Реализация газа - всего	тыс. м ³	57,820	58,66	59,5	60,34	61,18	62,02	62,86	63,7	64,54	65,38	66,22
в т.ч.												
населению	тыс. м ³	57,820	58,66	59,5	60,34	61,18	62,02	62,86	63,7	64,54	65,38	66,22
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2017 г.)	%	100	101,4	102,8	104,2	105,6	107	108,4	109,8	111,2	112,6	114
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2017 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАПОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 12. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области .

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 -2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	4388,76	4520,36	4655,97	4795,65	4939,52	5087,7	5240,34	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели РЭК Челябинской области									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	40	40	40	40	40	40	40	-
Доля населения с	не более	-	-	-	-	-	-	-	-

доходами ниже прожиточного минимума	20%								
Показатели РЭК Челябинской области									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	77	82	86	88	88	88	90	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели РЭК Челябинской области									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	5	5	5	5	5	5	5	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели РЭК Челябинской области									

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 13. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	-
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	2729,6	2828,5	2927,4	3026,3	3094,6
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	136,48	141,42	117,1	30,26	15,63
Фактический уровень потерь в сетях	%	5	5	4	1	0,5
Общий объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	28866,08	2969,92	3044,5	3056,56	3140,83
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	2511	2602,25	2693,5	2784,7	2876
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6
Прочим организациям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 14. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
Собственные нужды	Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Объем реализации теплоснабжения	Гкал/год	4342,18	4342,18	4342,18	4342,18	4342,18
в т.ч.						
населению	Гкал/год	1835,2	1835,2	1835,2	1835,2	1835,2
бюджетным организациям	Гкал/год	2045,1	2045,1	2045,1	2045,1	2045,1
прочим потребителям	Гкал/год	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7
потери мощности в тепловых сетях	Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Присоединенная	Гкал/ч	-	-	-	-	-

тепловая нагрузка						
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности,	Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Доля резерва	%	10	10	10	10	10

Таблица 15. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	413,6	428,1	442,55	457,02	471,5
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	413,6	428,1	442,55	457,02	471,5
Объём потерь	тыс. м ³ /год	82,72	74,9	66,4	57,1	47,15
Уровень потерь	%	20	17,5	15	12,5	10
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	344,69	375,27	405,86	436,44	467,03
Населению	тыс. м ³ /год	270,61	301,19	331,78	362,36	392,95
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	54,08	54,08	54,08	54,08	54,08
прочие организации	тыс. м ³ /год	20	20	20	20	20
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	-	-	-	-	-
Охват потребителей приборами учета холодной воды	шт.	217	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	5	5	5	5	5

Таблица 17. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Общая протяжённость сетей	км	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-
Объём реализации услуги централизованного газоснабжения	м ³ /год	210000	356150	502320	648480	794640
населению	м ³ /год	210000	52494,624	54386,6	56248,4	794640
бюджетным организациям	м ³ /год	-	-	-	-	-

4.3. Показатели потребления населением Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области каждого вида коммунального ресурса

Таблица 18.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	137,7	137,56	137,42	137,28	137,14	137	136,86	136,72	136,58	136,44	136,3
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплоснабжение	тыс. Гкал/чел в мес.	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2	2	2
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	10,6	13,04	15,48	17,92	20,36	22,8	25,24	27,68	30,12	32,56	35
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинская область без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 19. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.4.

Таблица 19.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Действующие сети теплоснабжения находятся в хорошем состоянии.
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области :

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Таблица 20.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Желтинское сельское поселение Агаповского района Челябинской области		
1	Водоснабжение	<u>17165,0</u>
	Строительство станции водоподготовки	Согласно ПСД
	Строительство водовода ул.Степная	1650,0
	Строительство водовода ул.Парковая	850,0
	Строительство водовода ул.Главная	1362,0
	Строительство водовода ул.Улица 21	892,0
	Строительство водовода ул.Улица 22	723,0
	Строительство водовода ул.Центральная	894,0
	Строительство водовода ул.Улица 1	621,0
	Строительство водовода ул.Советская	824,0
	Строительство водовода ул.Улица 18	853,0
	Строительство водовода ул.Улица 14	708,0
	Строительство водовода ул.Степная	1800,0
	Строительство водовода ул.Набережная	2500,0
	Строительство водовода ул.Пролетарская	2560,0
2	Теплоснабжение	<u>1469,3</u>
	Наладка водно-химического режима котельной и тепловых сетей	156,4
	Замена теплообменника	420,0
	Регулировка гидравлического режима тепловых сетей	121,0
	Замена сетевого насоса № 2	210,2
	Замена участка теплотрассы от ТК13 до ТК15, Ду100 мм с ППУ изоляцией, L – 91 м.	383,5
	Замена участка теплотрассы от ТК6 до ТК7, Ду100 мм с ППУ изоляцией, L – 40 м.	178,2
3	Газоснабжение	1144,79
	Строительство ГРП ул. Центральная ул Улица 1 (условно ГРП1)	228,958
	Строительство ГРП ул. Парковая ул Улица 12 (условно ГРП2)	228,958
	Строительство ГРП ул.Улица 4 вблизи проектируемого тепличного комплекса (условно ГРП3)	228,958
	Строительство ГРП ул. Улица 13 (условно ГРП4)	228,958
	Строительство ГРП ул.Улица 14 (условно ГРП5)	228,958
	Строительство газопровода высокого давления (0,6 Мпа) по ул.Кооперативная — Улица 5 и по ул.Главная	Согласно ПСД

	Строительство газопровода низкого давления (0,005 МПа)	Согласно ПСД
4	<i>Электроснабжение</i>	
	Строительство трансформаторных пунктов:	Согласно ПСД
	по ул. Центральная – Улица 10(условно ТП1)	Согласно ПСД
	по ул. Объезная – Улица 21(условно ТП2)	Согласно ПСД
	по ул. Парковая – Улица 24 (условно ТП3)	Согласно ПСД
	по Улица 23 – Улица 24(условно ТП4)	Согласно ПСД
	по Ул. Советская вблизи проектируемой автозаправочной станции (условно ТП5)	Согласно ПСД
	по ул. Советская – Улица 20(условно ТП6)	Согласно ПСД
	Подземная прокладка кабеля 10кВт по ул.Советская и ул.Жилая	Согласно ПСД

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Теплоснабжение:												
Бюджетные средства	734,65	734,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1469,3
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение:												
Бюджетные средства	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Согласно ПСД
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сумма финансирования Программы (19779,09 тыс. руб.), данная сумма не включает финансирование мероприятий для которых необходимо произвести предварительно проектно сметный расчет, предполагается инвестировать из бюджетных средств.

На период 2017 – 2027 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 22.

1	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	17,8	18,56	18,9	19,4	19,9	20,47	21,0-23,14
2	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	1762,44	1810,57	1868,18	1921,05	1973,92	2026,79	2079,66-2291,14
3	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	4,12	4,12	Нет информации				
4	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,04	2,1	2,16	2,22	2,28	2,34	2,4- 2,6

5.2. Управление Программой

1. Ответственным за реализацию Программы является исполнительный комитет Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется исполнительным комитетом и администрацией Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5.Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области

Гипотеза устойчивого развития Желтинского сельского поселения и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития сельского совета, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития сельского совета, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского совета приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны

уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Желтинского сельского поселения в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Желтинского сельского поселения должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для сельского поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития сельского поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Желтинского сельского поселения базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельского поселения, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной

сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Желтинского сельского поселения, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.
- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.
- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Желтинского сельского поселения, выделяются следующие факторы:

- Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной инфраструктуры, её неблагоприятное техническое состояние.

6.2. Характеристика Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области

Желтинское сельское поселение Агаповского муниципального района расположено в 12 км на север от г.Магнитогорска. Площадь территории – 12,38 кв. км, численность постоянного населения 1652 чел. Населённые пункты: пос. Желтинский, пос. Муравейник.

Поселение имеет 5,5 тыс. га пахотных земель из которых 4,5 тыс. га в настоящее время не используются. Сельскохозяйственное производство представлено предприятием ООО «Муравейник», имеющее 290 голов КРС и

использующее 1000 га пашни.

На территории поселения расположен рудник «Малый Куйбас», который поставляет 9% железной руды на Магнитогорский металлургический комбинат. Кроме того на территории поселения разведаны большие залежи гранитов, готовится документация на их разработку.

В состав территории поселения входит береговая линия Верхнеуральского водохранилища длиной 10 км, что обуславливает большие возможности для формирования зон отдыха и развития туризма.

Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Ситуация с трудовыми ресурсами в поселке Желтинский характеризуется снижением общего числа занятого населения на протяжении последнего десятилетия XX века, совпавшего с переходом экономики к рыночным отношениям и глубоким структурным кризисом.

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Челябинской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Таблица 24.

Показатели	2008 год	2015 год	2030 год
1. Среднегодовой темп естественного прироста (убыли), ‰	-0,008	-0,006	-0,003
2. Абсолютный естественный прирост (убыль) населения, тыс. чел.		-55,58	-79,90
3. Механический приток, тыс. чел.		141,71	318,85
Численность населения, тыс. чел.	1158	1240	1400

6.3. Характеристика промышленности

Большая доля трудоспособного населения поселка выезжает на работу за границу поселка - рудник «Малый Куйбас», который расположен в 6 км от

поселка. Основной вид деятельности рудника - добыча железной руды. Основной потребитель добываемой продукции - Магнитогорский металлургический комбинат.

На территории Желтинского поселения разведаны большие залежи гранитов, готовится документация по их разработке.

В настоящее время в посёлке функционирует одно промышленное предприятие - ООО "Моском".

ООО "Моском" производит металлоконструкции.

В экономике поселка в 2007 году было занято 695 чел., в том числе в материальном производстве 553 человек, что составляет 79,5 % от общей численности работающих. В сфере обслуживания посёлка занято 142 человека (20,5 % от общей численности работающих).

В экономике поселка обрабатывающие производства занимают ведущее место, удельный вес которых в общей численности кадров составляет 79,5 %. На проектные периоды обрабатывающие производства останутся ведущими в экономике посёлка, численность работающих на проектные сроки увеличится до 835 человек

6.4. Прогноз развития застройки Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области

Согласно сведениям о жилищном фонде общая площадь жилищного фонда на территории Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области составляет 24,57 тыс. м², средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 14,9 м² на человека.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 25.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	78,2
2	Водоотведение (канализация)	-	-
3	Газоснабжение	-	30,3
4	Электроснабжение	-	100

5	Теплоснабжение	-	20,3
6	Утилизация ТБО	-	-

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Желтинского сельского поселения за 2015 год составила 11800,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 14750,0 руб.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 26.

№	Показатели	Единица измерения	2027 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на начало периода, всего	м ² /чел	26,6
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	37,76
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью в том числе:	тыс. м ²	4029,96
	усадебная;	тыс. м ²	743,48
	-секционная	тыс. м ²	3199,98
	-блокированная	тыс. м ²	86,5

№	Показатели	Единица измерения	2027 год
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	27,1
	в том числе: - одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	4002,82
	в том числе:		
	усадебная;	тыс. м ²	-
	-секционная	тыс. м ²	-
	-блокированная	тыс. м ²	-
6	Объём нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м ²	508,31
	усадебная;	тыс. м ²	110,16
	-секционная	тыс. м ²	354,17
	-блокированная	тыс. м ²	43,98
7	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью	тыс. м ²	4511,13
	в том числе:		
	-усадебная;	тыс. м ²	853,64
	-секционная	тыс. м ²	3527,01
	-блокированная	тыс. м ²	130,48
8	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	27,1

6.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Желтинского сельского поселения за 2017 год составила 7300,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 14750,0 руб.

6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется – 1520 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.7.1. Водоснабжение

На территории Желтинского сельского поселения услуги по водоснабжению оказывает гарантирующая организация — МП ЖКХ «Желтинское». Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения используется комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются собственностью муниципальной казны и находятся на территории муниципального образования.

Основные особенности системы водоснабжения:

Для водоснабжения сельского поселения используются вода из скважин находящихся на территории сельского поселения, которая не проходит предварительную очистку, после чего по трубопроводу транспортируется до потребителя.

МП ЖКХ «Желтинское» проводится планомерная замена водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

Работы по ремонту и восстановлению ветхих труб выполняются силами своих ремонтных бригад и силами привлечения подрядных организаций.

МП ЖКХ «Желтинское» ежегодно контролирует качество питьевой воды на водопроводных сетях, согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

Процент износа водопроводных сетей составляет 40,0%.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки.

Подача и распределение питьевой воды на Желтинское сельское

поселение осуществляется из скважин по самотечным трубопроводам. Участки распределительной сети, испытывают сверхнормативное давление за счет перепада высот, который составляет 90 метров, в следствие чего высокая аварийность и потери воды, а также высокие эксплуатационные расходы на ремонт и реконструкцию сетей водоснабжения.

Станции водоподготовки в системе водоснабжения поселка отсутствуют.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима;
- строительство станции водоподготовки;

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

6.7.2. Водоотведение

Централизованная канализация на территории населенного пункта отсутствует. Отвод бытовых стоков от 2-х этажной жилой застройки, школы, детского сада, конторы, столовой, магазина, бани осуществляется в выгреб. Стоки вывозятся автотранспортом на рельеф. Стоки остальной жилой застройки (30%) пользуются надворными уборными с грунтовыми выгребными ямами.

6.7.3. Теплоснабжение

В Желтинском сельском поселении действуют 1 производственно-отопительная котельная, которые осуществляют теплоснабжение потребителей тепловой энергии (бюджетных учреждений, предприятий и жилых домов).

Организацией поставщиком теплоснабжения является МП ЖКХ «Желтинское».

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Желтинском сельском поселении сформированы в исторически сложившихся на территории сельского поселения с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных газовых или электрических котлов, либо используется печное отопление.

Характеристика проблемы:

Основные проблемы организации надежного и качественного теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин приводящих к снижению качества теплоснабжения:

1. Неэффективно работающая система водоподготовки на котельной;
2. Разбалансированность гидравлического режима тепловых сетей;
3. Изношенность части тепловых сетей;

6.7.4. Электроснабжение

Ресурсоснабжающей организацией Желтинского сельского поселения является ПАО «Челябэнеогосбыт».

Приборами учета обеспечено 100% абонентов, тариф на потребление электроэнергии составляет 2,04 руб./кВт.

Сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

Характеристика проблемы:

В связи с изношенностью оборудования необходимы следующие мероприятия:

1. реконструкция питающей подстанции с увеличением мощности для подключения новых потребителей,
2. замена оборудования – трансформаторных пунктов и линий электропередач (с подземной прокладкой).

6.7.5. Газоснабжение

В Желтинском сельском поселении организацией, предоставляющей услуги в сфере газоснабжения, является ООО «НОВАТЭК».

Централизованной системой подачи газа обеспечено 60% населения: из них 55% капитальной жилой застройки и 65% индивидуальная жилая застройка. Культурно-бытовые объекты природным газом не обеспечены. Промышленные предприятия газ на технические и отопительные нужды газом природным не пользуются. Плановый ремонт сети газоснабжения проводится ежегодно, согласно плану капитального ремонта основных средств, износ сети подземных газопроводов составляет 40%. Все данные газопроводы прошли диагностику, с продлением срока эксплуатации, находятся в исправном состоянии.

Характеристика проблемы:

-износ сетей подземных газопроводов составляет 40%. Все данные газопроводы прошли диагностику, с продлением срока эксплуатации, находятся в исправном состоянии;

– потерь в сетях газоснабжения нет, газ также расходуется на собственные нужды, только при проведении капитального и текущего ремонтов.

1. 6.7.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Желтинского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет предприятие МП ЖКХ «Желтинский».

Сбор ТБО с территории поселка осуществляется по договору с МП ЖКХ «Желтинский». Система сбора – контейнерная. Вывоз ТБО осуществляется на специально отведенное место в 1,5 км на север от поселка. Свалка не лицензированная.

В Желтинском сельском поселении система сбора ТБО включает: контейнерную и поквартирную систему.

Организаций (пунктов) по приемке вторичного сырья на территории Желтинского сельского поселения нет.

Объекты утилизации промышленных отходов отсутствуют.

Норма накопления на 1 человека составляет 1,42 куб.м\год на 1 человека.

6.8.Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета сельского поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 28.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	70	81,8	87	94,5	99,0	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	17,5	18,1	18,1	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	40	38	35	32	30	28	26	22	18	14	10
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	85,8	85,8	87,3	88,9	90,5	92,0	93,6	95,2	96,7	98,3	100
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	40	39	34	29	24	19	14	12	10	10	10
3	Газоснабжение												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	87	87	87	88	90	92	95	95	95	95	95
3.2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	20	20	20	20	20	18	18	15	14	12	12
4	Электроснабжение												
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	5	5	4	4	2	1	1	1	1	0,5	0,5
5	Система сбора (утилизации) ТБО												
5.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	72	72	72	75	77	78	79	83	84	85	85

6.10. Перспективная схема водоснабжения Желтинского сельского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2027 года.

В рамках реализации схемы предполагается строительство водопроводных сетей МКР 1 «В» «Западные ворота», реконструкция водовода на территории Желтинского сельского поселения, оптимизация и регулировка режимов работы распределительной сети водоснабжения, установка узлов учета в МКД и оборудования для передачи данных с узлов учета. Более детально мероприятия расписаны в таблице 20.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 272 239,79 тыс. руб.

Проектом предлагается 100% обеспечение централизованным водоснабжением как существующей, так и проектной застройки, а также объектов соцкультбыта. Система водоснабжения предусматривается хозяйственно-питьевая, объединенная противопожарная с вводом в дома.

Проектом предлагается установка станции водоподготовки для обеспечения воды питьевого качества, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.107-01. Состав сооружений станции:

- фильтры предварительной очистки воды (механическая, сорбционная очистка, обезжелезивание);
- мембранные установки обессоливания воды;
- сорбционные угольные фильтры;
- ионообменные фильтры;
- узлы обеззараживания воды (ультрафиолет или электролизные установки хлорирования).

Фильтры предварительной очистки воды должны быть установлены непосредственно у питьевых скважин. Фильтровальную станцию проектом

предлагается разместить рядом с существующей водонапорной башней.

Для обеспечения проектной застройки водой питьевого качества проектом предложены следующие мероприятия:

1. Проектируемую сеть водоснабжения от нового источника необходимо проложить с «закольцовкой» водоводов для обеспечения надежности системы в случае аварийных ситуаций на участках трубопроводов или сбоев в системе;

2. Проектную застройку в существующих границах поселка предлагается отнести к I очереди строительства и подключить её к существующей сети водоснабжения.

Магистральные водопроводы запроектированы в границах красных линий следующих существующих и проектируемых улиц ($d=160$ мм):

- ул. Объездная;
- ул. Парковая;
- ул. Главная;
- Улица 21;
- Улица 22;
- ул. Центральная;
- Улица 1;
- ул. Советская;
- Улица 18;
- Улица 14.

Внутриквартальные водопроводы, исходя из расчетов нагрузок, предложены диаметрами $d=63$ мм и $d=75$ мм.

6.11. Перспективная схема водоотведения Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области

В связи с решением администрации п.Желтинский проектирование централизованной системы водоотведения с подключением к ней жилой и общественной застройки не предусматривается (согласно приложению 3, письмо №69 из администрации Желтинского сельского поселения Агаповского муниципального района Челябинской области от 02.07.2010 г.). Водоотведение бытовых сточных вод от проектируемой индивидуальной застройки предлагается в выгребные ямы. При этом следует учесть, что устройство выгребов для отдельно стоящих зданий допускается только при расходе до 1 м³/сут (согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»).

6.12. Перспективная схема электроснабжения Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области

В связи с изношенностью оборудования необходимы следующие мероприятия:

1. реконструкция питающей подстанции с увеличением мощности для подключения новых потребителей,
2. замена оборудования – трансформаторных пунктов и линий электропередач (с подземной прокладкой).

Проектируемые высоковольтные линии электропередач 10 кВ предлагается выполнить подземным способом. Для обеспечения существующего и проектного населения электроэнергией предлагается реконструкция существующей электроподстанции для повышения мощности.

Для обеспечения проектных жилых зданий и зданий культурно-бытового назначения были запроектированы трансформаторные пункты, для размещения которых в проекте предусмотрены площадки инженерного назначения. Далее от трансформаторных пунктов низковольтные линии электропередач 0,4 кВ распределяют электроэнергию по застройке воздушным способом трассировки. Проектируемые трансформаторные пункты ТП 10/0,4 кВ размещаются по возможности близко к центрам нагрузок. Данным проектом предложены

следующее размещение:

- по ул. Центральная – Улица 10(условно ТП1);
- по ул. Объездная – Улица 21(условно ТП2);
- по ул. Парковая – Улица 24 (условно ТП3);
- по Улица 23 – Улица 24(условно ТП4);
- по Ул. Советская вблизи проектируемой автозаправочной станции (условно ТП5);
- по ул. Советская – Улица 20(условно ТП6).

Точное размещение, количество трансформаторных пунктов и трассировка кабелей уточняется на следующих этапах проектирования.

6.13. Перспективная схема обращения с ТБО

Схема санитарной очистки для Агаповского муниципального района в настоящее время не разработана.

Сбор ТБО с территории поселка осуществляется по договору с МП ЖКХ «Желтинский». Система сбора – контейнерная. Вывоз ТБО осуществляется на специально отведенное место в 1,5 км на север от поселка. Свалка не лицензированная.

6.14. Перспективная схема теплоснабжения

Предлагаются мероприятия в рамках перспективной схемы теплоснабжения по реконструкции источника тепловой энергии и тепловой сети.

В перспективе до 2026 года планируются: мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и мероприятия по строительству.

В 2018 году:

- Произвести регулировку гидравлического режима тепловых сетей;
- Произвести замену сетевого насоса №2.

Оптимизация использования получаемой тепловой энергии позволит уменьшить:

- Сжигание природного газа;

- Расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя.

В 2019 году:

1. Произвести замену участка теплотрассы от ТК13 до ТК15 трубами Ду100 мм, L – 91м, с изоляцией ППУ скорлупами в непроходных каналах;
2. Произвести замену участка теплотрассы от ТК6 до ТК7 трубами Ду100 мм, L – 40м, с изоляцией ППУ скорлупами в непроходных каналах
3. Для снижения потерь тепловой энергии и в связи с износом указанных участков теплотрассы более 60%.

6.15. Перспективная схема газоснабжения

Для существующей и проектируемой застройки предусматривается оборудование газовыми плитами, водонагревателями всех жителей поселка, а так же отопительными установками, работающими на газе. Использование газа предусматривается:

- для отопления общественных зданий и жилых домов от газопровода низкого давления;
- для приготовления пищи, нагрева воды – от газопровода низкого давления.

В качестве источника газоснабжения предлагается существующая ГРС. Для обеспечения проектного населения необходимо строительство 4-х газорегуляторных пунктов (ГРП), располагаемых в районах пересечений:

Проектируемые ГРП размещаются вблизи центра нагрузок. При этом место положения и количество газорегуляторных пунктов уточняются на дальнейших этапах проектирования.

Проектируемые газопроводы высокого давления (0,6 МПа) предлагается оттранслировать по улицам ул. Кооперативная – Улица 5, а так же по ул. Главная.

6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области на 2017 – 2027 года.

Таблица 29.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022 –2027
1	2	3	4	5	6			
	Водоснабжение							
1	Строительство станции водоподготовки	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
2	Строительство водовода ул.Степная	1650,0	550,0	550,0	550,0	-	-	-
3	Строительство водовода ул.Парковая	850,0	283,3	283,3	283,4	-	-	-
4	Строительство водовода ул.Главная	1362,0	454	454	454	-	-	-
5	Строительство водовода ул.Улица 21	892,0	297,3	297,3	297,4	-	-	-
6	Строительство водовода ул.Улица 22	723,0	241	241	241	-	-	-
7	Строительство водовода ул.Центральная	894,0	298	298	298	-	-	-
8	Строительство водовода ул.Улица 1	621,0	207	207	207	-	-	
9	Строительство водовода ул.Советская	824,0	-	-	274,6	274,6	274,6	-

10	Строительство водовода ул.Улица 18	853,0	-	-	284,3	284,3	284,3	-
11	Строительство водовода ул.Улица 14	708,0	-	-	236	236	236	-
12	Строительство водовода ул.Степная	1800,0	-	-	600	600	600	-
13	Строительство водовода ул.Набережная	2500,0	-	-	833,3	833,3	833,4	-
14	Строительство водовода ул.Пролитарская	2560,0	-	-	853,3	853,3	853,4	-
	Итого:	16237	2330,6	2330,6	5412,3	3081,5	3081,5	-

**6.17.Инвестиционные проекты по теплоснабжению Желтинского сельского поселения Агаповского района
Челябинской области.**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Желтинского сельского поселения Агаповского района
Челябинской области. на 2016 – 2026 года.

Таблица 30.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022 –2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Наладка водно-химического режима котельной и тепловых сетей	156,4	78,2	78,2	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Замена теплообменника	420,0	210	210	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Регулировка гидравлического режима тепловых сетей	121,0	60,5	60,5	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Замена сетевого насоса № 2	210,2	105,1	105,1	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Замена участка теплотрассы от ТК13 до ТК15, Ду100 мм с ППУ изоляцией, L – 91 м.	383,5	191,75	191,75	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Замена участка теплотрассы от ТК6 до ТК7, Ду100 мм с ППУ изоляцией, L – 40 м.	178,2	89,1	89,1	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого:	1469,3	734,65	734,65	0,0	0,0	0,0	0,0

6.18.Инвестиционные проекты по электроснабжению Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению отсутствует.

**6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению Желтинского сельского поселения Агаповского района
Челябинской области.**

Имеются инвестиционные проекты по газоснабжению Желтинского сельского поселения.

Таблица 31.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Строительство ГРП ул. Центральная ул Улица 1 (условно ГРП1)	228,958	114,48	114,48	-	-	-	-
2	Строительство ГРП ул. Парковая ул Улица 12 (условно ГРП2)	228,958	114,48	114,48	-	-	-	-
3	Строительство ГРП ул.Улица 4 вблизи проектируемого тепличного комплекса (условно ГРП3)	228,958	114,48	114,48	-	-	-	-
4	Строительство ГРП ул. Улица 13 (условно ГРП4)	228,958	114,48	114,48	-	-	-	-
5	Строительство ГРП ул.Улица 14 (условно ГРП5)	228,958	114,48	114,48	-	-	-	-
6	Строительство газопровода высокого давления (0,6 Мпа) по ул.Кооперативная — Улица 5 и по ул.Главная	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
7	Строительство газопровода низкого давления (0,005 МПа)	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
	Итого:	1144,8	572,4	572,4	-	-	-	-

6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Желтинского сельского поселения Агаповского района Челябинской области отсутствует.

6.21. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2027 года отражена в таблице 33.

Таблица 33.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	17165	3433,0	3433,0	3433,0	3433,0	3433,0	0,0
	ВС	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		17165	3433,0	3433,0	3433,0	3433,0	3433,0	0,0

2. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	1469,3	734,65	734,65	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВС		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		1469,3	734,65	734,65	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Мероприятия в электроснабжения	БС	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
	ВС	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-	-
4. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	1144,78	572,39	572,39	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВС		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	-	1144,78	572,39	572,39	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО, в том числе:	-	19779,08	4740,04	4740,04	3433,0	3433,0	3433,0	0,0
БС — бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
ВС - внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.22. Модель для расчета Программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от исполнительного комитета, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2016 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Желтинского сельского поселения на 2017-2027гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Желтинского сельского поселения;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Желтинского сельского поселения Агапоского района Челябинской области;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Желтинского сельского поселения Агапоского района Челябинской области в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Желтинского сельского поселения Агапоского района Челябинской области ;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- улучшить экологическую ситуацию на территории Желтинского сельского поселения Агапоского района Челябинской области;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.